

PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY POV

Karlovarské inovační centrum Projektová dokumentace pro provádění stavby

Stavebník:	Karlovarský kraj Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČO: 708 91 168, DIČ: CZ70891168
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČO: 29029210, DIČ: CZ29029210
Místo stavby:	Závodní ulice, 360 06 Karlovy Vary, na pozemku parcelní č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory, na pozemku parcelní č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice,
Stupeň dokumentace:	projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Zakázkové číslo:	220052
Datum:	03. 2023
Datum aktualizace (změny):	–
Vypracoval:	Sebastian Bukovský
Zodpovědný projektant:	Ing. Libor Truhelka
Paré:	

Obsah:

1. Technická zpráva	3
1.1) Základní údaje o stavbě:	3
1.2) Popis území:	3
1.3) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, staveništní přípojky, příjezdy a přístupy na staveniště:	3
1.4) Objekty zařízení staveniště:	4
1.5) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:	5
1.6) Ochrana životního prostředí při výstavbě:	5

1. Technická zpráva

1.1) Základní údaje o stavbě:

Jedná se o novostavbu Karlovarského inovačního centra.

Druh staveb = stavby pro administrativu, správu, vzdělání a výzkum.

Území dotčeného areálu Dvory je v sousedství budov využívaných Krajským úřadem, Karlovarskou krajskou knihovnou, Zdravotnickou záchrannou službou Karlovarského kraje, jejíž součástí je výjezdová základna rychlé zdravotnické pomoci (dále jen „ZZS KVK“), Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Ředitelstvím silnic a dálnic a Krajskou hygienickou stanicí. Území je mírně svažitého charakteru se spádem směrem k Závodní ulici.

Způsob zastavění vychází ze stávající dopravní přístupnosti území a ze způsobu využití nově rekonstruovaných administrativních budov. Tyto objekty (2 budovy Krajského úřadu Karlovarského kraje, budova IZS) jsou situovány na severozápadním okraji areálu Dvory II.

Na východní straně navazuje na sklady bývalých objektů Československé lidové armády, dnes ZZS KVK, dále navazuje na budovu Integrovaného záchranného systému a z jižní a západní strany na budovy Krajského úřadu Karlovarského kraje. Severní a západní hranice dotčené plochy sousedící se zelenými plochami pak rozšířený areál novou výstavbou uzavře.

Cílem návrhu je doplnit stávající areál Dvory novým komplexem budov s novým funkčním využitím za podmínky doplnění a přizpůsobení stávajícího dopravního napojení. Taktéž dojde k zastavění západní hranice areálu. Budovy Krajského úřadu se tak ocitnou více v centru areálu.

Navržený komplex se skládá ze čtyř vzájemně propojených objektů. Výstavba bude provedena v rámci dvou etap. V rámci první etapy bude realizována výstavba objektů SO101-SO103, technická a dopravní infrastruktura, v rámci druhé etapy bude realizován objekt SO104. Přesné polohové umístění jednotlivých řešených objektů je patrné z výkresu situace.

1.2) Popis území:

Parcela se nachází na jihozápadním okraji městské čtvrti Karlovy Vary – Dvory.

Součástí areálu je i příslušná technická infrastruktura – přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, rozvody elektro a komunikace.

Severovýchodní a jihozápadní hranice se otevírá do krajiny – tvoří jej zelené plochy rozlehlé až k rychlostní komunikaci R6 úsek Jenišov – Dvory a silnici I/20 Plzeň – Karlovy Vary.

Způsob zastavění parcely vychází ze stávající dopravní přístupnosti území, jedná se nově navržený komplex Karlovarského inovačního centra (zkráceně KIC), které bude postaveno na území mírně svažitého charakteru se spádem směrem k Závodní ulici.

1.3) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, staveništní přípojky, příjezdy a přístupy na staveniště:

Před zahájením stavby bude provedena skřývka ornice. Ornice bude uložena na deponii, která je určena investorem na parcele č. 527/52, k.ú. Karlovy Vary – Dvory a bude postupně využívána na parkové a sadové úpravy, ozelenění ploch, zatravnění, výsadbu stromu a keřů, rekultivace a ostatní potřebné terénní práce.

Nevhodná zemina, plastické jíly, budou odváženy na nejbližší registrovanou recyklační skládku. Pro závoz místo vytěžené zeminy bude dovezen netříděný šterkopísek.

Oplocení staveniště bude kopírovat hranici pozemku, až na výjimku na severozápadní straně, kde bude oplocení hranici překračovat, kvůli svahování terénu (investor projedná s majitelem pozemku). Prostor staveniště bude oddělen od okolí neprůhledným oplocením do výšky min. 2 m s tím, že v oplocení budou umístěny vrata šířky 5,0 m pro vjezd a výjezd ze staveniště, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště a v rámci zabezpečení ochrany zdraví a majetku. Rovněž dočasné zábory budou opatřeny zábranami proti vstupu a v případě provádění na komunikacích budou vybaveny dopravním značením a osvětlením.

V sousedním území areálu Karlovarského kraje se nacházejí rozvody stávajících podzemních inženýrských sítí, na které se budou objekty Karlovarského inovačního centra napojovat. Jedná se o rozvody kanalizace splaškové a dešťové, vody, plynu a elektrické energii (pro zásobování elektrickou energií bude nutno vybudovat novou trafostanici).

Jelikož hlavní trasy inženýrských sítí budou vybudovány v rámci areálu (inženýrské sítě budou na pozemku provedeny až po dokončení hrubé stavby), budou připojovací body sítí využívány i pro připojení zařízení staveniště, resp. na toto vedení bude možno napojit se souhlasem provozovatele měření staveništní odběr (zřízení staveništních přípojek). Toto není předmětem této dokumentaci, zařídí zhotovitel stavby.

Odvodnění staveniště bude probíhat odčerpáváním vody v určených bodech a následně odváděn ze staveniště do vsakovacích jímek (umístěných v nejnižším výškovém bodě dané parcely), přesnou polohu vsakovací jímky upřesní zhotovitel stavby.

Celé území je v současné době dopravně obsluhováno z místní sběrné komunikace – Závodní ulice. Ta propojuje spolu s ulicí kpt. Jaroše a Chebskou ulicí na severozápadě silnici R6 v úseku Dvory – Jenišov se silnicí I/20 v úseku Jenišov – Doubí na jihozápadě území.

Vjezd a výjezd na staveniště bude zřízen na severovýchodní straně ze sběrné komunikace – Závodní ulice (Bod VVS). Tohle bude hlavní dopravní trasa na stavbu (jiná trasa není přípustná!).

1.4) Objekty zařízení staveniště:

Staveništní komunikace – Na staveništi bude vybudována staveništní komunikace. Komunikace je obojsměrná a je tvořená zhutněným násypem kameniva frakce 16/32 mm v tloušťce 150 mm.

Buňkoviště – Na prostor pro stavební buňky je vyhrazená část již zpevněná plochy, nedaleko prostoru stavby, sloužící jako parkování zaměstnanců ZZS KVK a HZS KVK.

Parkoviště – Na prostor parkoviště pro parkování osobních a dodávkových vozidel zhotovitele je vyhrazená část již zpevněná plochy, nedaleko prostoru stavby, v blízkosti záložního heliportu záchranné služby (tento prostor nesmí být stavbou narušen!).

Deponie ornice – Na prostor deponie ornice je vyhrazená část zatravněné plochy, nedaleko prostoru stavby, v blízkosti záložního heliportu záchranné služby (tento prostor nesmí být stavbou narušen!).

Skladovací plochy – Na staveništi budou vybudovány skladovací plochy. Skladovací plochy jsou tvořeny zhutněným násypem kameniva frakce 16/32 mm v tloušťce 150 mm.

Plocha pro skladování odpadu – Na staveništi bude vybudována plocha pro skladování odpadu. Plocha je tvořená zhutněným násypem kameniva frakce 16/32 mm v tloušťce 150 mm. Na skládce odpadů bude umístěn kontejner na stavební odpad a plastové kontejnery.

Pro skladování stavebního odpadu bude na staveništi přistavený kontejner na stavební odpad. Odpad bude odvážen na skládku, kde bude roztríděn. Intervaly odvozu odpadu budou závislé na rychlosti plnění.

Na ploše pro skladování odpadu budou umístěny tři plastové kontejnery. Kontejnery budou barevně rozlišené a označené štítkem dle skladovaného odpadu (žlutý kontejner na plasty, modrý pro papír, čířený pro komunální odpad).

Uzamykatelné sklady – Na staveništi budou umístěny skladovací buňky. Buňky budou sloužit na uskladnění nářadí a drobného materiálu. Buňky budou uzamykatelné.

1.5) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Při výstavbě budou dodrženy zejména následující právní předpisy:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. - Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

1.6) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Dokumentace a průběh stavby budou respektovat platné legislativní procesy. Je potřebné minimalizovat vliv činností na životní prostředí. Jedná se především o prašnost, hlučnost a znečištění komunikací. Používaná mechanizace, musí být v dobrém technickém stavu, aby neobtěžovala okolí nadměrným hlukem, na stavbě se musí dodržovat časové limity pro vykonávání hlučných prací. Znečištěné automobily a ostatní mechanizace musí být před odchodem ze stavby očištěny. Mechanizace by měla být odstavena na zpevněných plochách, doporučuje se použití odkapávacích van.

Se vším vzniklým odpadem se bude nakládat dle Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech, a odpad bude zařazen dle Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů. Na odpad budou přistavené kontejnery, ve kterých bude odpad odvážen na skládku.